|  |
| --- |

**Especificación de requisitos de software**

**Proyecto:**

**Modelo de administración de viene raíces.**

|  |  | 2022 |
| --- | --- | --- |

**Ficha del documento**

| **Fecha** | **Revisión** | **Autor** | **Verificado dep. Calidad.** |
| --- | --- | --- | --- |
| 2022 |  | Nicolás Rojo |  |

**Contenido**

[**FICHA DEL DOCUMENTO 3**](#_30j0zll)

[**CONTENIDO 4**](#_1fob9te)

[**1**](#_2jxsxqh) **INTRODUCCIÓN 6**

[**1.1**](#_2et92p0) **Propósito 6**

[**1.2**](#_tyjcwt) **Alcance 6**

[**1.3**](#_z337ya) **Personal involucrado 6**

[**1.4**](#_3j2qqm3) **Definiciones, acrónimos y abreviaturas 7**

[**1.5**](#_1y810tw) **Referencias 7**

[**1.6**](#_17dp8vu) **Resumen 7**

[**2**](#_26in1rg) **DESCRIPCIÓN GENERAL 7**

[**2.1**](#_4i7ojhp) **Perspectiva del producto 7**

[**2.3**](#_2xcytpi) **Características de los usuarios 8**

[**2.4**](#_1ci93xb) **Restricciones 9**

[**3**](#_3whwml4) **REQUISITOS ESPECÍFICOS 9**

[**3.2**](#_2bn6wsx) **Product Backlog 17**

[3.2.1](#_qsh70q) Product Backlog 17

[**3.3**](#_3as4poj) **Sprints 19**

[3.3.1](#_1pxezwc) Sprint 1 19

[3.3.2](#_49x2ik5) Spint 2 20

1. **Introducción**

Este documento, es una Especificación de Requisitos de Software para un sistema modelo de administración de bienes raíces. Esta especificación se ha estructurado basándose en las directrices dadas por el estándar IEEE Práctica Recomendada para Especificaciones de Requisitos Software ANSI/IEEE 830, 1998.

* 1. **Propósito**

El presente documento tiene como propósito definir las especificaciones funcionales, para el desarrollo de un sistema de información web que permitirá a los propietarios de la página, (La agencia de bienes raíces) tanto organizar cartera de clientes como exhibir propiedades en venta / alquiler y también al cliente, al cual le facilitará el pago de tasas de alquiler y control de facturas de forma remota y online.

* 1. **Alcance**

Esta especificación está dirigida tanto al propietario de la página, como así también a los usuarios que tengan relación locatario / locador con la agencia.

* 1. **Personal involucrado**

| **Nombre** | Nicolás Rojo |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [Nicolas.rojo.62@gmail.com](mailto:Nicolas.rojo.62@gmail.com) |

| **Nombre** | Marcelo Rojas |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [chelolmesec@gmail.com](mailto:chelolmesec@gmail.com) |

| **Nombre** | Carolina Sarapura |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [sar.caros06@gmail.com](mailto:sar.caros06@gmail.com) |

| **Nombre** | Marianella Figuerero |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [marianellaamicone@gmail.com](mailto:marianellaamicone@gmail.com) |

| **Nombre** | José Jimenez |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [joseemanueljimenez@gmail.com](mailto:joseemanueljimenez@gmail.com) |

| **Nombre** | Valentin Lanfranco |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [Vale.lanf@gmail.com](mailto:Vale.lanf@gmail.com) |

| **Nombre** | Facundo Córdoba |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [Facudiaz1738@hotmail.com](mailto:Facudiaz1738@hotmail.com) |

| **Nombre** | Francisco Beltramone |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [Franbeltramone@gmail.com](mailto:Franbeltramone@gmail.com) |

| **Nombre** | Viviana Montenegro |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | [Vivy.montenegro@gmail.com](mailto:Vivy.montenegro@gmail.com) |

| **Nombre** | María Paula Tkaczuk |
| --- | --- |
| **Rol** | Analista, diseñador y programador |
| **Categoría Profesional** | Técnico en desarrollo web |
| **Responsabilidad** | Análisis, diseño y programación |
| **Información de contacto** | pautk7.6@gmail.com |

* 1. **Definiciones, acrónimos y abreviaturas**

| ***Nombre*** | *Descripción* |
| --- | --- |
| **Usuario** | Persona que usará el sistema para gestionar / pagar / contactar a la agencia |
| **Sistema** | Sistema de administración web de bienes raíces |
| **Locador** | Dueño de inmueble |
| **Locatario** | Persona que alquila un inmueble |
| **Agencia** | Agencia de bienes raíces |
| **Corredor** | Corredor inmobiliario / Martillero público / Empleado de la agencia |

* 1. **Referencias**

| **Titulo del Documento** | **Referencia** |
| --- | --- |
| Standard IEEE 830 - 1998 | IEEE |

* 1. **Resumen**

1. **Descripción general**

* 1. **Perspectiva del producto**

El Modelo de administración de bienes raíces será un sistema desarrollado en entornos web, lo que permitirá a los corredores inmobiliarios manejar con comodidad su cartera de clientes, así como también a los clientes acceder a sus pagos de forma rápida y eficiente y contactar en caso de tener un inmueble que desee visitar o poner en cartera de clientes de la agencia.

* 1. **Características de los usuarios**

| **Tipo de usuario** | Administrador |
| --- | --- |
| **Formación** | Manejo de herramientas informáticas |
| **Actividades** | Control y manejo del sistema en general |

| **Tipo de usuario** | Visitante |
| --- | --- |
| **Formación** | Manejo de entornos web |
| **Actividades** | Observa e indaga información de inmuebles a disposición, contacta con el martillero y paga alquileres y expensas. |

*.*

* 1. **Restricciones**
* Interfaz para ser usada con internet (solamente o puede ser de escritorio)
* Necesita servicio de gestión de cobranza web (Mercadopago o el preferido por el cliente)

1. **Requisitos específicos**

**Product Backlog**

Escribir todas las historias de Usuarios encontradas para el proyecto

**Sprints.**

| **N° de sprint** | 00 |
| --- | --- |
| **Sprint Backlog** | Información de backlog disponible en  https://github.com/users/NicoRojo62/projects/1/views/5 |
| **Responsabilidades** |  |
| **Calendario** |  |
| **Inconvenientes:** | |